

SASKANOTS

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
iestādes "Daugavpils kultūras pils"
vadītāja Astrīda Leščinska
2024. gada 8. oktobrī

2.pielikums

Atklātam konkursam

*Inženiertehniskās sistēmas uzturēšana
un tehniskā apkope
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādē
"Daugavpils Kultūras pils"
identifikācijas numurs DKP/2024/11*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
ATKLĀTAM KONKURSAM**

**INŽENIERTEHNISKĀS SISTĒMAS UZTURĒŠANA UN TEHNISKĀ
APKOPE DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDĒ
"DAUGAVPILS KULTŪRAS PILS"**

Identifikācijas numurs DKP/2024/11

Daugavpils, 2024

1. Iepirkuma priekšmets: inženiertehniskās sistēmas uzturēšana un tehniskā apkope.

2. Obligātās prasības:

Pretendents apņemas uzturēt inženiertehniskās sistēmas, veikt tehnisko apkopi, remontdarbus un citus darbus un/vai pakalpojumus, objektā "DVPI "Daugavpils Kultūras pils", Smilšu ielā 92, Daugavpilī, kas norādīti Tehniskajā specifikācijā: apkalpojamās objekta sistēmas, detalizēts veicamo darbu apraksts, darbu veikšanas periodiskums un cita būtiskā informācija.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Inženiertehniskās sistēmas uzturēšana un tehniskā apkope Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādē "Daugavpils Kultūras pils"

SISTĒMAS UN VEICAMO DARBU APJOMS

1. Sprinkleru un drenču automātiska ugunsdzēsības sistēma;
2. Iekšējā ugunsdrošības ūdensvada sistēma;
3. Ugunsdzēsības signalizācijas sistēma (JUNO-NET, TELETEK);
4. Bals izziņošanas sistēma (BOSCH);
5. Apkopes plāns sūkņu agregātiem.
6. Videonovērošanas sistēma
7. Automātiskas durvju sistēma

Tehnisko sistēmu apkopes darbu apraksts

(Nosaka to obligāti izpildāmo minimumu, bet neierobežo to apjomu)

Tehnisko sistēmu apkopes darbi tiek veikti ar mērķi samazināt iekārtu/sistēmu neparedzētus bojājumus un avārijas situāciju rašanās varbūtību.

Sistēmu apkopes darbi:

1. Sprinkleru un drenču automātiska ugunsdzēsības sistēma:

Nr.p.k.	Darbi	Periodiskums
1	Iekārtu darbības pārbaude (tehnoloģiskā, elektrotehniskā, signalizācijas daļas). Imitējot ugunsgrēku, pārbaudīt sistēmas darbību, signālu parādīšanu uz pulti un veikt ierakstus žurnālā.	Reizi mēnesī
2	Dzēšanas stacijas iekārtu pārbaude, iekārtām jābūt automātiskajā režīmā, iekārtu marķējuma pārbaude.	Reizi mēnesī
3	Aizbīdņu pārbaude. Aizbīdņiem jābūt aizvērtiem un iestatītiem automātiskā režīmā. Aizbīdņu atvēršanas aizvēršana ar elektropievadu distancionāri, manuāli un automātiskā režīmā.	Reizi mēnesī
4	Sprauslu un cauruļvadu pārbaude. Pārbaudīt vai nav noplūdes tīklā, noslēgarmatūras pārbaude.	Reizi mēnesī

5	Spiediena pārbaudes dzēšanas virzienos, kolektorā un ūdens pievadā pēc manometru rādījumiem. Izmaiņas fiksēt žurnālā. Radušos defektus novērst.	Reizi mēnesī
6	Sūkņu stiprinājumu pievilkšana, aizsargmarķējuma pārbaude, kabelu trašu apskate.	Reizi mēnesī
7	Spiediena uzturēšanas sūkņa (gaisa kompresora darbības pārbaude manuāli un automātiski) pārbaude.	Reizi mēnesī
8	Notīrīt no putekļiem un netīrumiem smidzinātājus un signāļdevējus, vajadzības gadījumā nomainīt tos.	Reizi mēnesī
9	Trauksmes signāļdevēju (spiediena releju vai kontaktmanometru) pārbaude un saskaņošana.	Reizi mēnesī
10	Pārbaudīt elektrobarošanas pārslēgšanos no galvenās uz rezerves barošanu un atpakaļ, un pārslēgšanos uz UPS.	Reizi mēnesī
11	Vadības skapju pārbaude. Slēdžu darba stāvokļa pārbaude, gaismas un skaņas indikatoru darba derīguma un iezemējuma pārbaude, nomainīt bojātās spuldzītes.	Reizi mēnesī
12	Releju kontaktu, paketslēdžu, magnētisko palaidēju, gaismas signāļarmatūras pārbaude un tīrīšana, kontaktsavienojumu pievilkšana.	Reizi mēnesī
13	Atvērt pārbaudes krānu kontroļsignālu vārstam, izlaižot daļēji ūdeni pārbaudīt ieslēgšanos.	Reizi mēnesī
14	Žurnālu esamības pārbaude un to aizpildīšana. Veicot apkopes, konstatētos bojājumus reģistrēt "bojājumu reģistrācijas žurnālā" un novērst tos.	Reizi mēnesī
15	Galvenā un dīzeļsūkņa darbības pārbaude (manuāli un automātiskā režīmā).	Reizi ceturksni
16	Elektrificēto aizbīdņu pārbaude.	Reizi ceturksni
17	Sūkņu gultņu izjaukšana, tīrīšana, mazgāšana un apmaiņa, ja nepieciešams. Tinumu apskate un to stāvokļa pārbaude. Izolācijas pārbaude.	Reizi gadā
18	Visas sistēmas kompleksa pārbaude.	Reizi gadā
19	Zem spiediena strādājošo iekārtu sastāvdaļu tehniskā apliecināšana.	Reizi gadā
20	Sūkņu un aizbīdņu profilaktiskā pārbaude.	Reizi gadā
21	Signālvārstu, trauksmes signāla devēju (spiediena releju vai kontaktmanometru) pārbaude (testēšana ar ventiļiem).	Reizi gadā
22	Drošības un darba iezemējumu pretestības mērīšana un kontaktu pārbaude un tīrīšana.	Reizi gadā
23	Pārbaudīt atpakaļgaitas vārsta un aizbīdņu hermētiskumu.	Reizi gadā
24	Ūdens un spiediena manometru metroloģiskā pārbaude.	Reizi gadā
25	Dzēšanas sistēmas cauruļvadu izskalošana, ūdens nomaina sistēmā.	Reizi gadā
26	Vadības skapī jānodrošina ar rezerves sprinkleriem.	Reizi gadā
27	Veikt personāla instruktāžu pēc pasūtītāja pieprasījuma, bet ne retāk kā reizi gadā.	Reizi gadā

2. Iekšējā ugunsdrošības ūdensvada sistēma;

Nr.p.k.	Darbi	Periodiskums
1	Ugunsdzēsības skapju un krānu pārbaude.	Reizi mēnesī
2	Sīku bojājumu novēršana.	Reizi mēnesī
3	Nodrošināt ar nepieciešamo dokumentāciju objektā un aizpildīt to.	Reizi mēnesī
4	Ugunsdzēsības krānu pārbaude.	Reizi gadā
5	Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada cauruļu skalošana un ugunsdzēsības krānu aizbīdņu pārbaude (izlaižot ūdeni no katra krāna). Ugunsdzēsības šļūteņu pārtīšana un to žāvēšana.	Reizi gadā
6	Ūdens spiediena manometru metroloģiskā pārbaude.	Reizi gadā
7	Visas sistēmas kompleksa pārbaude, veikt ierakstu par to apkopju žurnālā.	Reizi gadā
8	Veikt personāla instruktažu pēc pasūtītāja pieprasījuma, ne retāk kā reizi gadā.	Reizi gadā

3. Ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Atbildīgā persona un darbu izpildes periodiskums		Piezīmes
		pasūtītājs	izpildītājs	
1	2	3	4	5
1.	Pārbaudīt vai panelis uzrāda nekustīgu stāvokli, vai visas novirzes no nekustīgā stāvokļa ir reģistrētas žurnālā un par tām noteiktajā kārtībā ir ziņots apkalpošanas organizācijai;	Ikdienas		
2.	Pārbaudīt visiem trauksmes gadījumiem, kas reģistrēti kopš iepriekšējās darba dienas, ir pievērsta pienācīga uzmanība;	Ikdienas		
3.	Pārbaudīts vajadzības gadījumā, sistēmas darbība ir pienācīgi atjaunota pēc bojājuma, pārbaudes vai apturēšanas;	Ikdienas		
4.	Visi novērotie defekti jāieraksta reģistrācijas žurnālā un pēc iespējas ātrāk veicamas koriģējošas darbības;	Ikdienas		
5.	Jāpārlicinās, ka indikatora pārbaudes iekārta (kā to pieprasa EN54-2 punkts 12.11) ir iedarbināta un bojātie indikatori reģistrēti;	Ikmēneša		

6.	Pārbaudīt visus ierakstus reģistrācijas žurnālā un veikusi visas darbības, kas nepieciešamas sistēmas pareizas darbības atjaunošanai;		Ikmēneša	
7.	Pārbaudīt, vai kontroles un indikācijas iekārtas funkcionē pareizi;		Ikmēneša	
8.	Pārbaudīt ārējos trauksmes signālus (gaismas un skaņas);		Ikmēneša	
9.	Pārbaudīt iekārtas pārslēgšanos uz rezerves barošanu, atslēdzot pamatbarošanu;		Ikmēneša	
10.	Visi novērotie defekti jāieraksta reģistrācijas žurnālā un pēc iespējas ātrāk veicamas koriģējošas darbības;		Ikmēneša	
11.	Iedarbināt savienojumu ar ugunsdzēsēju komandu vai distancēto personāla centru(pultu);		Ikmēneša	
12.	Pārbaudīt drošinātāju stāvokli un nominālus;		Ikmēneša	
13.	Pārbaudīt kontroles un indikācijas iekārtas spēju iedarbināt visus papildu sistēmas (ventilācijas atslegšana, drenču sistēmas palaišana,..);		Reizi ceturksnī	1, 2, 3, 4. cet.
14.	Noskaidrot, vai nav notikušas izmaiņas ēkas struktūrā un iemītnieku skaitā, kas varētu ietekmēt nosacījumus manuālo izsaukuma punktu, detektoru un skaņas iekārtu izvietojumam, šādā gadījumā veicot vizuālu inspekciju, kas minēta punktā A.11.2.1.4 (e);		Reizi ceturksnī	1, 2, 3, 4. cet.
15.	Iedarbināt vismaz vienu detektoru vai manuālo izsaukuma punktu katrā zonā, lai pārbaudītu, vai kontroles un indikācijas iekārta saņem un uzrāda pareizu signālu, atskaņo trauksmes signālu un iedarbina citas brīdinājuma vai papildus ierīces;		Reizi ceturksnī	1. cet.
16.	Iedarbināt vismaz vienu detektoru vai manuālo izsaukuma punktu katrā zonā, lai pārbaudītu, vai kontroles un indikācijas iekārta saņem un uzrāda pareizu signālu, atskaņo trauksmes signālu un iedarbina citas brīdinājuma vai papildus ierīces;		Reizi ceturksnī	2. cet.
17.	Iedarbināt vismaz vienu detektoru vai manuālo izsaukuma punktu katrā zonā, lai pārbaudītu, vai kontroles un indikācijas iekārta saņem un uzrāda pareizu signālu, atskaņo trauksmes signālu un iedarbina citas brīdinājuma vai papildus ierīces;		Reizi ceturksnī	3. cet.
18.	Iedarbināt vismaz vienu detektoru vai manuālo izsaukuma punktu katrā zonā, lai pārbaudītu, vai kontroles un indikācijas iekārta saņem un uzrāda pareizu signālu, atskaņo trauksmes signālu un iedarbina citas brīdinājuma vai papildus ierīces;		Reizi ceturksnī	4. cet.
19.	Vismaz vienu reizi gadā lietotājam un/vai īpašniekam jāpārlicinās, ka kompetenta persona ir veikusi inspekciju un rutīnas pārbaudes, kuras ieteikts veikt ik dienas, ik mēnesi vai ik ceturksni;	Reizi gadā	Ikgadējā	

20.	Vismaz vienu reizi gadā pārbaudīt, vai katrs detektors darbojas pareizi atbilstoši ražotāja ieteikumiem;		Ikgadējā	
21.	Pārbaudīt, ka kontroles un indikācijas iekārta spēj iedarbināt visas papildus funkcijas;		Ikgadējā	
22.	Veikt vizuālu inspekciju, lai apstiprinātu, ka visi kabeļu savienojumi un iekārtas ir drošas, ne bojātas un adekvāti aizsargātas;		Ikgadējā	
23.	Veikt vizuālu inspekciju, lai pārbaudītu, vai izmaiņas ēkas struktūrā un iemītnieku skaitā nav ietekmējušas nosacījumus manuālo izsaukuma punktu, detektoru un skaņas iekārtu izvietojumam. Vizuālajai inspekcijai jāapstiprina arī tas, ka zem katra detektora ir vismaz 0.5 m brīvas vietas visos virzienos un visi manuālie izsaukuma punkti ir ne bojāti un skaidri saredzami;		Ikgadējā	
24.	Pārbaudīt un testēt visas baterijas (akumulatoru).		Ikgadējā	

4. Balss izziņošanas sistēma.

N.p.k.	Darba nosaukums.	Biežums	Darba veicējs
1.	Veikt iekārtas vizuālo apskati, noslaucīt putekļus, notīrīt visus mezglus un detaļas.	Katru mēnesi	Izpildītājs
2.	Pārbaudīt sistēmas skaņas iedarbināšanas mehānismu.	Katru mēnesi	Izpildītājs
3.	Pārbaudīt drošinātāju stāvokli un nominālus.	Katru mēnesi	Izpildītājs
4.	Pārbaudīt iekārtas pārslēgšanos uz rezerves barošanu, atslēdzot pamatbarošanu.	Katru mēnesi	Izpildītājs
5.	Pārbaudīt sistēmas staru spriegumu un to lielumu.	Katru mēnesi	Izpildītājs
6.	Veikt apziņošanas sistēmas pilnu darbību imitējot trauksmes stāvokli.	Katru mēnesi	Izpildītājs
7.	Novērst atklātos defektus un ieslēgt sistēmu darba režīmā.	Katru mēnesi	Izpildītājs
8.	Ieslēgt paneļa pamata un rezerves barošanu. Izmērīt spriegumu kontrolpunktos.	Katru kvartālu	Izpildītājs
9.	Pārbaudīt vadības un automātikas skapja spriegumu; pārbaudīt staru "uz pārrāvumu". Pārbaudīt skaļruņus un katra virziena automātikas ieslēgšanos.	Katru kvartālu	Izpildītājs
10.	Pārbaudīt apziņošanas sistēmu paneli ieslēdzot to kontroles režīmā.	Katru gadu	Izpildītājs
11.	Pārbaudīt, vai skaļruņi ieslēdzas (atbilstoši normatīviem).	Katru gadu	Izpildītājs

12.	Pārbaudīt sistēmas rezerves barošanas avota bateriju spriegumu un strāvu.	Katru gadu	Izpildītājs
13.	Novērst atklātos defektus un ieslēgt iekārtu darba režīmā.	Katru gadu	Izpildītājs
14.	Pārbaudīt visas apziņošanas sistēmas darbību.	Katru gadu	Izpildītājs

5. Apkopes plāns sūkņu agregātiem;

Nr. p.k.		Katru dienu	Katru mēnesi	Katru gadu	Katrus 2 gadus	Katrus 4 gadus
1.	Degvielas rezerves kontrole					
2.	Eļļas līmeņa kontrole					
3.	Dzešanas ūdens līmeņa un dzinēja sildelementa kontrole					
4.	Akumulātoru stāvokļa kontrole					
5.	Akumulātoru pieslēgumu tīrīšana					
6.	Motora-ekspluatācijas rādītāju kontrole					
7.	Motora blīvējumu pārbaude					
8.	Pārbaudīt motora izslēgšanu					
9.	Pārbaudīt slēgierīci ieskaitot palīgpiedziņas					
10.	Dzinēja eļļas maiņa					
11.	Eļļas filtra maiņa					
12.	Eļļas maiņa gaisa filtrā					
13.	Sausā gaisa filtra nomaiņa					
14.	Degvielas filtra maiņa					
15.	Vārstu atstarpju kontrole					
16.	Ģenerators un startera pārbaude					
17.	Kondensāta ūdens izlaišana no degvielas tvertnes					
18.	Pārbaudīt stiprinājuma skrūves					
19.	Pārbaudīt pamatkarkasu					
20.	Ģeneratoru darbības kontrole					

21.	Pārbaudīt dzinēja kartera ventilācijas sistēmu					
22.	Dzinēja termostata pārbaude					
23.	Degvielas maiņa					
24.	Dzinēja dzesešanas sistēmas tīrīšana					
25.	Dzinēja dzesešanas šķidrums nomaiņa					
26.	Siltummaiņa pārbaude					
27.	Ķīļsiksnu nomaiņa					
28.	Iešprices sprauslu pārbaude					
29.	Iešprices momenta kontrole					
30.	Izplūdzes gāzu prēt spiediena kontrole					
31.	Elastīgo sajūga elementu nomaiņa					
32.	Izpūtēja elastīgā savienojuma nomaiņa					
33.	Akumulatoru nomaiņa					

6. Videonovērošanas sistēma

Nr.p.k.	Darbi	Periodiskums
1	Video ieraksta sistēmas ārējā apskate. Gaismas indikācijas elementu pārbaude dežūrrežīmā. Datuma un laika indikācijas pareizuma pārbaude. Dežūrpersonāla instrukcijas esamības pārbaude.	Reizi mēnesī
2	Programmnodrošinājuma un sistēmas darbības pārbaude.	Reizi mēnesī
3	Video arhīva pārbaude, attēla kvalitātes pārbaude.	Reizi mēnesī
4	Elektrobarošanas un tās rezervācijas pārbaude.	Reizi mēnesī
5	Iekšējo videokameru vizuāla pārbaude	Reizi mēnesī
6	Iekšējo videokameru darbības pārbaude	Reizi mēnesī
7	Iekšējo videokameru tīrīšana, regulēšana.	Reizi mēnesī
8	Āra videokameru vizuāla pārbaude	Reizi mēnesī
9	Āra videokameru darbības pārbaude	Reizi mēnesī
10	Āra videokameru tīrīšana, regulēšana	Reizi mēnesī
11	Kabeļu līniju un savienojumu darbības pārbaude (fizisku bojājumu konstatēšana, stiprinājumu stāvoklis).	Reizi mēnesī
12	Kabeļu līniju darbības defektu novēršana.	Reizi mēnesī

7. Automātiskās durvju sistēmas tehniskā apkope

N.p.k.	Darbu uzskaitē	Periodiskums
1.	Automātikas pārbaudes, apkalpošanas un regulēšanas darbi.	reizi mēnesī
2.	Pieslēguma pie ugunsdrošības sistēmas pārbaude.	reizi mēnesī
3.	Durvju piekļuves un kontroles programmatūras pārbaude	reizi mēnesī
4.	Avārijas izejas pogu pārbaude	reizi mēnesī
5.	Mehānisma ieļošana un regulēšana	reizi mēnesī
6.	Durvju kontroliera maiņa	pēc nepieciešamības
7.	Durvju karšu lasītāju maiņa	pēc nepieciešamības
8.	Durvju elektromagnēta maiņa	pēc nepieciešamības
9.	Durvju sistēmas barošanas bloks ar akumulatoru maiņa	pēc nepieciešamības
10.	Avārijas izejas pogas maiņa	pēc nepieciešamības
11.	Durvju regulēšana	pēc nepieciešamības

Ierašanas laiks objektā avārijas gadījumā ir noteikts sekojoši:

Reģistrācijas žurnāli:

Izpildītājs nodrošina, lai katrai apkalpojamai Sistemai Objekta atrastos sekojošie registrācijas žurnāli:

- Uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls;

Izpildītājs ir atbildīgs par žurnālu regulāru aizpildīšanu.

Apkopes periodiskums:

Sistēmu tehniskos apkopes darbus Izpildītājam jāveic ne mazāk ka 1 (vienu) reizi mēnesī, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju laika grafiku.

Reakcijas laiks avārijas gadījumā:

Avārijas gadījumā, Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā, novērst avārijā radušās sekas, kā arī novērst iespējamo tālāku iekārtas vai citu materiālo vērtību bojāšanos.

Garantijas gadījumā Izpildītājs novērš bojājumus bezmaksas. Ārpus garantijas gadījumā (Darbi, kas nav ietverti tehnisko Sistēmu apkopes darbu apjomā), Izpildītājs, 1 (vienas) darba dienas laikā sastāda un nosūta Pasūtītājam piedāvājumu, un pēc tas saskaņošanas veic bojājumu novēršanu. Avārijas izsaukumus Pasūtītājs veic pa tālruni. Bojājumus, kas nerada avārijas situācijas, Pasūtītājs piesaka pa e-pastu.

Ierašanas laiks objektā avārijas gadījumā ir noteikts sekojoši:

Objekts	Adrese	Ierašanas laiks no plkst.: 8:00 līdz 21:00	Ierašanas laiks no plkst.: 21:00 līdz 8:00 un svētku dienās
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Daugavpils Kultūras pils"	Daugavpils, Smilšu iela 92	1 stunda	1 stunda

Piedāvājuma izvēles kritērijs: piedāvājums bez PVN ar viszemāko cenu.

Sagatavoja:

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes
"Daugavpils Kultūras pils" biroja vadītāja



A. Burlakova

Datums: 8.10.2024